

Parelmoerhorst 350 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



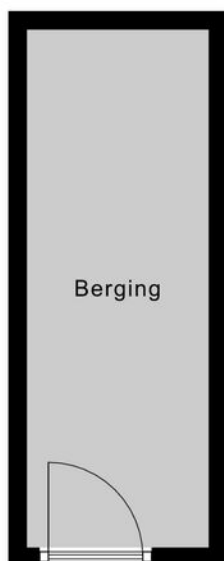
PARELMOERHORST 350 5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PARELMOERHORST 350 BERGING

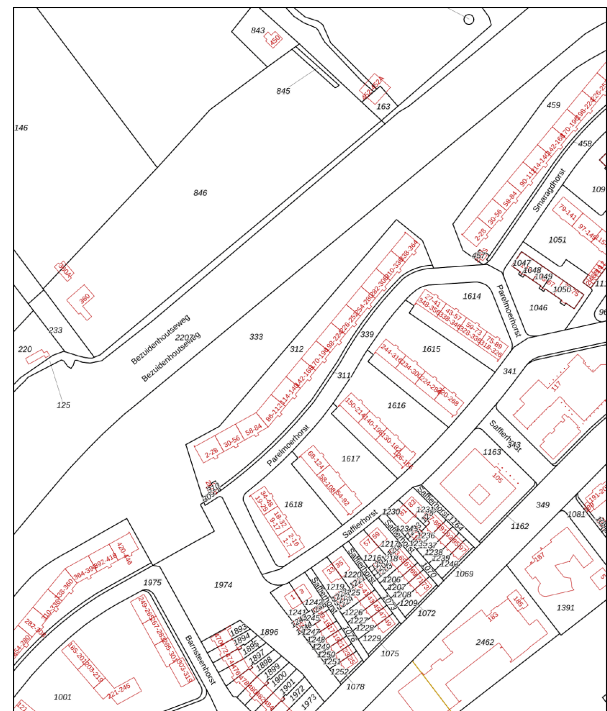
← 1.46 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: parelmoer 350



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	AS	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	312
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
	Administratieve kadastrale grens		
	Beeldwijze		

Voor een eensluidend uitspraak, geldend op 10 februari 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan de uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Sfeervol, licht en goed onderhouden 3 kamer topappartement gelegen op de 5e etage (bovenste verdieping) met sfeervolle (doorgebroken) woon-/eetkamer met een schitterend vrij uitzicht over groen richting het Bos en Park Marlot! Op loopafstand bevindt zich de gezellige Theresiastraat, daarnaast is het Centraal Station met zijn openbaar vervoersmogelijkheden vlakbij, evenals de uitvalswegen. Den Haag ligt op ongeveer een kwartier fietsen en ook het strand van Scheveningen, duingebied (Meijendel) en winkelcentrum Mall of The Netherlands zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Entree via gesloten portiek. Bellen-/brievenbussentableau. Lift en/of trap naar de 5e etage.

Entree appartement. Ruime hal met in pandige bergkast en meterkast.

Riante, zeer lichte woon-/eetkamer aan de voorzijde en over de volle breedte met een schitterend vrij en blijvend groen uitzicht! Nette keuken voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap (de koelkast gaat mee) en toegang tot het heerlijke zonnige balkon op het zuidoosten (ochtend-/middagzon).

Ruime slaapkamer aan de achterzijde welke is voorzien van airconditioning, toegang tot het balkon en met de originele schuifseparatie met vast kasten naar de woonkamer. Moderne badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel (voormalige slaapkamer). Wasruimte voorzien van opstelplaats wasmachine, droger, een vaste wastafel en praktische bergruimte. Toilet met fontein. Eigen (fietsen)berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer en is direct te betrekken!

Algemeen:

Woonoppervlakte 86m²

Inhoud 282m³

Bouwjaar 1959

8 groepen elektra met 2 aardlekschakelaars

Eigen CV ketel Vaillant bouwjaar 2018

Aluminium kozijnen met dubbele beglazing aan de voorzijde

elektrisch bedienbare zonwering aan voorzijde en achterzijde (balkon en keuken)

Airconditioning aanwezig in de slaapkamer (Olimpia Splendid Unico)

Eigen (fietsen) berging in de onderbouw

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 187,= per maand (KVK: 27359547)

Asbest-/ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkopers hebben het appartement niet recentelijk zelf bewoond

Notariskeuze aan koper mits binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpacht t/m 31 december 2035, huidige canon € 51,=per half jaar (vervroegde heruitgifte reeds aangevraagd)

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**